

SPELREGELS BIJ EEN BOUWDEPOT

HYPO TRUST

hypotheken

@ info@hypotrust.nl

☎ 088 - 205 1580

Rubrieken

Je verbouwing is onderverdeeld in rubrieken, zoals 'badkamer' en 'keuken'. Wil je deze rubrieken later aanpassen, dan kan je dit aanvragen via **Mijn Hypotrust**. Misschien moet je dan wel een aanvullende verklaring van je taxateur aanleveren. Een rubriek voor energiebesparende voorzieningen kun je niet verlagen. Meer informatie hierover vind je op [hypotrust.nl](https://www.hypotrust.nl).

Wat kan ik laten betalen uit mijn bouwdepot?

Kan wel:



- Verbouwingen die de waarde van je huis verhogen én die 'nagelvast' met je woning zijn verbonden. Zoals het herstel van achterstallig onderhoud, verbetering en uitbreiding van je woning. Zonder breken of beschadiging kan het resultaat van deze verbouwingen niet worden verwijderd. Bijvoorbeeld:
 - Laminaat, PVC-vloer, vloerbedekking, parket en dergelijke
 - Raambekleding aan de buitenkant (bijvoorbeeld zonwering of rol-luiken).
 - Elektra
 - Kozijnen, buiten- en binnendeuren
 - Radiatoren
 - Keuken en badkamer
 - Dingen die met je tuin te maken hebben, zoals schuttingen, tegels, aarde, zand, een schuur en vaste tuinplanten.

Kan niet:



- Rekeningen die zijn opgesteld in een andere taal dan in het Nederlands, Duits of Engels
- Rekeningen zonder Nederlands rekeningnummer. Tenzij wij het geld rechtstreeks naar jouw Nederlandse rekeningnummer kunnen overmaken.
- Een rekening waarop geen bankrekeningnummer, adres, plaatsnaam, bedrijfsnaam en Kamer van Koophandel-nummer staan
- Facturen waaruit niet duidelijk blijkt wat er gekocht is
- Elektrisch gekocht gereedschap
- Facturen met een datum vóór het aanvragen van je hypotheek
- Kosten van je hypotheekadviseur en je notaris

Wanneer kan ik mijn rekening indienen?

Uiterlijk 3 werkdagen na het ingaan van je hypotheek krijg je een brief thuis met de instructies en een registratiecode om **Mijn Hypotrust** te activeren.

Via **Mijn Hypotrust** kun je eenvoudig gebruikmaken van je bouwdepot en declaraties indienen.

- Energiebesparende voorzieningen
- Inbouwverlichting
- Inbouwkasten
- Goederen die je via een particulier hebt gekocht (via bijvoorbeeld Marktplaats). Dit kan tot een totaalbedrag van maximaal € 2.500. Je moet een kopie van de online-advertentie en een nota van de verkoper aanleveren. Deze nota mag je zelf maken. Op de nota moeten de namen van jou en de verkoper staan, de prijs en de beschrijving van de aankoop. Daarnaast moet je een kopie van een bankafschrift meesturen waaruit de transactie blijkt. Contante betalingen mogen niet vanuit je bouwdepot.
- Elektrisch gehuurd gereedschap tot € 1.500
- Gebruiksmaterialen zoals schuurpapier, kwasten, behang, verfrollers, verf en kit
- Nieuwbouw: Je oude of nieuwe adres moet op de nota staan

- Een pinbon zonder kassabon
- Roerende zaken voor in je huis zoals keukenapparatuur die niet ingebouwd kan worden (bijvoorbeeld een Amerikaanse koelkast)
- Spullen die je hebt gekocht voor de inrichting van je woning. Denk hierbij aan een bankstel, een televisie, gordijnen, plafond- en wandverlichting, shutters en horren (rol- of los).
- Roerende zaken voor buiten je huis, zoals bloempotten en tuinmeubilair
- Bestaande bouw: een adres op de nota dat afwijkt van het adres van de woning waarvoor je een hypotheek afgesloten hebt. Je nieuwe adres moet op de nota staan.