



Woongarantiestelling

Aanvraag garantiestelling en contragarantie

Mogelijk vraagt de verkoper van je woning om een garantiebedrag. Dit wordt ook wel een bankgarantie of waarborgsom genoemd. Meestal is die 10% van de prijs van de woning. Met een garantiestelling krijgt de verkoper zekerheid dat jij de woning echt gaat kopen. Doe je dat toch niet? Dan krijgt de verkoper die 10%. Je adviseur kan je alles vertellen over de Woongarantiestelling (hierna beschreven als garantiestelling)

Wat kun je doen?

Heeft de verkoper je om een garantiebedrag gevraagd? Dan kun je dit op verschillende manieren regelen:

1. Je maakt zelf het garantiebedrag over naar het bankrekeningnummer van de notaris.
2. Je vraagt een garantiestelling aan. Zo hoef je zelf geen geld over te maken op het bankrekeningnummer van de notaris. Je betaalt eenmalig een premie van maximaal 1% van het garantiebedrag. De minimale premie is € 100 en de maximale premie is € 1.000.

Meer informatie over de garantiestelling vind je in de algemene voorwaarden met nummer GSO0619 en op de verzekeringskaart garantiestellingen. Je vindt deze op www.hypotruster.nl.

Moet je het garantiebedrag terugbetalen?

BNP Paribas Cardif Schadeverzekeringen N.V. is de verzekeraar die deze garantiestelling verstrekt. Zij zijn gevestigd op Hoevestein 28 in Oosterhout. Heeft de verzekeraar het garantiebedrag aan de notaris betaald? Dan betaal je het garantiebedrag binnen dertig dagen aan de verzekeraar terug. Je belooft dit ook te doen. Dit heet de contragarantie.

Kun je de garantiestelling verlengen?

Je vraagt de garantiestelling aan voor maximaal twaalf maanden. Heb je tijdens de looptijd van de garantiestelling meer tijd nodig? Bijvoorbeeld door vertraging met de bouw van de woning? Dan kun je de garantiestelling de tijdens de looptijd kosteloos verlengen tot maximaal twaalf maanden. Na deze periode betaal je extra premie. Je financieel adviseur kan je hier meer over vertellen.

Waarvoor kun je de garantiestelling aanvragen?

Je kunt de garantiestelling aanvragen voor het kopen van een woning in Nederland. Of voor het kopen van grond in Nederland; met het doel om daar een woning op te bouwen. Gaat het om een woning of grond die je in erfpacht krijgt? Neem dan contact op met je financieel adviseur.

Waarvoor kun je de garantiestelling niet aanvragen?

Je kunt de garantiestelling niet aanvragen voor:

1. Het zelf bouwen of verbouwen van een woning waarbij de aannemer om een garantiestelling vraagt.
2. Panden die niet geschikt zijn als woning, bijvoorbeeld een garagebox of een winkelpand.
3. Een woning die gebouwd wordt in een Collectief Particulier opdrachtgeverschap.
4. Een zelfbouwproject waarbij je de grond en de woning los van elkaar aankoopt (de woning maakt geen deel uit van een bouwproject).

In de algemene voorwaarden met nummer GSO0619 lees je alle details.



Aanvraagformulier garantiestelling en contragarantie

Verzekeraar

BNP Paribas Cardif Schadeverzekeringen N.V., Hoevestein 28, 4903 SC Oosterhout.

Gegevens koper(s)

Voorletter(s) en achternaam

Voornaam

Geslacht

Adres

Postcode, woonplaats

Land

Geboortedatum

Geboorteplaats

Nationaliteit

E-mail

Telefoonnummer

Zijn er meerdere (ver)kopers? Dan moeten de gegevens van alle (ver)kopers ingevuld worden. Zijn er meer dan twee (ver)kopers? Gebruik dan de laatste pagina van dit formulier.

Koper koopt van verkoper, zoals vermeld op de koopovereenkomst, onderstaande woning of grond.

De woning

Adres

Postcode, woonplaats

Datum koopovereenkomst _____

Kosten

- Loopt de garantiestelling 12 maanden of korter? Dan betaal je een eenmalige premie van maximaal 1% van het garantiebedrag. De minimale premie is € 100 en de maximale premie is € 1.000.
- Loopt de garantiestelling langer dan twaalf maanden? Of is het garantiebedrag hoger dan € 75.000? Dan rekent de verzekeraar mogelijk meer kosten. Neem hiervoor samen met je financieel adviseur contact op met de verzekeraar.

Je vraagt om het volgende:

Garantiestelling

Ja

Garantiebedrag

€ _____

Garantiebedrag uitgeschreven

Ingangsdatum

_____ Einddatum*

Enmalige premie

€ _____

Naam notaris

Adres notaris

* Dit is de datum dertig dagen na de dag dat je naar de notaris gaat om de hypotheekakte te tekenen.

Afspraken (contragarantie)

- Je geeft de verzekeraar opdracht om voor de koper garant te staan. Dit doe je voor de verkoper. De verzekeraar staat garant voor het bedrag dat je hiervoor invult. En de verzekeraar betaalt het garantiebedrag als dat nodig is.
- Betaalt de verzekeraar het garantiebedrag aan de notaris? Dan betaal je het garantiebedrag binnen dertig dagen aan de verzekeraar terug. Dit beloof je ook te doen.
- Bij de garantiestelling horen de algemene voorwaarden met nummer GSO0619 en de verzekeringskaart garantiestellingen. Deze krijg je samen met deze aanvraag. Je vindt de algemene voorwaarden en de verzekeringskaart garantiestellingen ook op www.hypotruster.nl of vraag ernaar bij je financieel adviseur.

Ondertekenen

- Je weet dat de verzekeraar extra informatie kan vragen. Ook weet je dat de verzekeraar de aanvraag kan weigeren.



- Je hebt de algemene voorwaarden met nummer GSO0619 en de verzekeringskaart garantiestellingen van je financieel adviseur gekregen. Je hebt deze gelezen en gaat hiermee akkoord.
- Je gaat ermee akkoord dat de verzekeraar 'het bewijs van de Garantiestelling waarborgsom' naar de notaris stuurt.
- Je hebt het Aanvraagformulier garantiestelling en contragarantie gecontroleerd en akkoord bevonden.

Plaats _____ Datum _____

Handtekening koper 1

Handtekening koper 2

Privacy

Hoe gaat de verzekeraar om met mijn persoonsgegevens?

BNP Paribas Cardif Schadeverzekeringen N.V. vindt jouw privacy heel belangrijk. Daarom gaat zij zorgvuldig om met je persoonsgegevens. BNP Paribas Cardif Schadeverzekeringen N.V. heeft maatregelen genomen om je persoonsgegevens goed te beschermen. Bij het gebruik van je persoonsgegevens houdt BNP Paribas Cardif Schadeverzekeringen N.V. zich aan de Algemene Verordening Gegevensbescherming. En aan andere privacyregelgeving, zoals de Gedragscode Verwerking Persoonsgegevens Verzekeraars van het Verbond van Verzekeraars. De tekst van deze gedragscode vind je op www.verzekeraars.nl.

Wie is BNP Paribas Cardif

BNP Paribas Cardif Schadeverzekeringen N.V. is een verzekeraar en is onderdeel van de Franse BNP Paribas Groep. BNP Paribas Cardif heeft twee entiteiten: BNP Paribas Cardif Schadeverzekeringen N.V. en BNP Paribas Cardif Levensverzekeringen N.V. Deze entiteiten zijn de verwerkingsverantwoordelijken voor het gebruik van je persoonsgegevens. Hieronder zie je hun contactgegevens:

Bezoekadres: Hoevestein 28, 4903 SC Oosterhout
Postadres: Postbus 4006, 4900 CA Oosterhout
Telefoon: 0031 162 486 000
Website: www.bnpparibascardif.nl

Om ervoor te zorgen dat BNP Paribas Cardif Schadeverzekeringen N.V. je privacy respecteert heeft BNP Paribas Cardif Schadeverzekeringen N.V. een Privacy Officer aangesteld. Heb je vragen over het gebruik van je persoonsgegevens? Dan kun je een e-mail sturen naar privacyofficerNL@bnpparibascardif.com, of je kunt een brief sturen naar:

BNP Paribas Cardif
Privacy Officer
Postbus 4006
4900 CA Oosterhout

Je kunt ook contact opnemen met de Functionaris voor de gegevensbescherming (FG). Vanuit het hoofdkantoor van BNP Paribas Cardif in Nanterre (Frankrijk) is hij verantwoordelijk voor het toezicht op de naleving van de AVG voor BNP Paribas Cardif wereldwijd. Je kunt contact met hem opnemen door een e-mail te sturen naar group_assurance_data_protection_office@bnpparibas.com of een brief te sturen naar:

BNP Paribas Cardif
DPO
8, rue du Port
92728 Nanterre
France

Waarvoor kan verzekeraar je persoonsgegevens gebruiken?

Verzekeraar kan je persoonsgegevens gebruiken voor:

- a. Het aangaan en uitvoeren van verzekeringen.
- b. Het voldoen aan wet- en regelgeving.
- c. Het inschatten en beheersen van risico's.
- d. Het voorkomen en bestrijden van fraude, misbruik en criminaliteit.
- e. Het verrichten van marketingactiviteiten.



Aan wie kan verzekeraar je persoonsgegevens geven?

Verzekeraar kan je persoonsgegevens geven aan de volgende personen en instellingen:

- De medewerkers van BNP Paribas Cardif.
- Je kredietverstrekker en je financieel adviseur.
- Andere instellingen waarmee zij samenwerken, zoals incassobureaus, (medische) expertisebureaus, advocatenkantoren, marketingbureaus en hun herverzekeraars.
- Overheidsinstanties, zoals de Belastingdienst, het UWV, de Politie, Justitie en toezichhouders, zoals De Nederlandsche Bank, de Autoriteit Financiële Markten en de Autoriteit Persoonsgegevens.
- De Stichting CIS.

Wat zijn je privacyrechten?

Hieronder lees je wat je privacyrechten zijn:

- Je persoonsgegevens inzien.
- Je persoonsgegevens aanpassen of aanvullen.
- Je persoonsgegevens wissen.
- Het gebruik van je persoonsgegevens beperken.
- Bezwaar maken tegen het gebruik van je persoonsgegevens.
- Je persoonsgegevens overdragen aan jezelf of een derde.
- Je toestemming intrekken.
- Menselijke tussenkomst bij geautomatiseerde besluitvorming.

Wil je meer weten over het gebruik van je persoonsgegevens? Bekijk dan de volledige privacyverklaring op: www.bnpparibascardif.nl/privacyverklaring. In deze verklaring staat alle informatie over hoe verzekeraar omgaat met je persoonsgegevens. BNP Paribas Cardif Schadeverzekeringen N.V. raadt je aan om deze pagina te lezen.

Vragen

Heb je nog vragen over je garantiestelling? Neem dan contact op met je financieel adviseur. Ook staat in de algemene voorwaarden met nummer GS00619 informatie over de garantiestelling.

In het geval van meerdere (ver)kopers kun je hieronder de gevraagde informatie invullen en laten ondertekenen.

Koper/ Verkoper	Voornaam	Voorletters (A.A.)	Achternaam	Geboorte Datum (DD-MM- JJJJ)	Geboorteplaats	Handtekening*

* Geldt alleen bij meerdere kopers.



Verklaring financieel adviseur

Je bent:

Door de aanvraag in te dienen verklaar je:

- Dat je de koper hebt voorzien van:
 - de algemene voorwaarden met nummer GSO0619.
 - de verzekeringskaart garantiestellingen.
- Dat je de koper volledig hebt geïnformeerd over de gevolgen van de garantiestelling. De koper weet daardoor dat de verzekeraar:
 - verplicht is op het eerste verzoek van de notaris te betalen.
 - geen partij is bij de aan- en verkoop van de onroerende zaak waarvoor de garantiestelling is bedoeld.
- Dat je de koper hebt laten weten dat hij verplicht is om het bedrag dat de verzekeraar heeft betaald bij de inroeping van de garantiestelling, terug te betalen. De koper weet dat hij dit moet doen als de verzekeraar hier voor de eerste keer om vraagt.
- Dat de koper het Aanvraagformulier garantiestelling en contragarantie in jouw bijzijn heeft ondertekend. Je hebt daarbij de handtekening(en) aan de hand van het/de originele en geldige legitimatiebewijs/legitimatiebewijzen geverifieerd.

Voor het stellen van de garantiestelling ontvangt Woongarant graag de volgende documenten:

- Een kopie van de getekende koopovereenkomst.
- Een kopie van een geldig en getekend renteaanbod.
- De getekende Aanvraag garantiestelling en contragarantie.
- De Verklaring financieel adviseur.

Deze stukken kunnen worden verstuurd naar hypotrust@woongarant.nl.

Je kiest voor het volgende

- Een premie van 0.90% zonder dat je een administratievergoeding krijgt.
 - Een premie van 1,00% waarbij je een administratievergoeding krijgt.
-

Voorwaarden

- Je kunt alleen een verzekering sluiten in combinatie met deze garantiestelling. Je kunt alleen een garantiestelling sluiten wanneer je een WFT-vergunning schade hebt.

Meer informatie over de garantiestelling vind je in de algemene voorwaarden met nummer GSO0619 en op de verzekeringskaart garantiestellingen. Je vindt deze op www.hypotrust.nl. Woongarant draagt zorg voor het juist en volledig administreren van de gegevens van de verkopende partij.

Ondertekenen

Plaats _____ Datum _____

Naam en voornaam financieel adviseur _____